



- LEGENDA**
- ● ● Limite comunale
 - Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
 - Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
 - Zona C1 - Riordino funzionale e completamento rado
 - Zona C2 - Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
 - Zona D - Produttiva consolidata a carattere artigianale, commerciale e turistica
 - Zona D1 - Produttiva a carattere turistico-ricettivo
 - Zona D2 - Produttiva a carattere turistico-ricettivo quali villaggi turistici e campeggi
 - Attrezzature turistico-ricettive
 - Zona E - Agricola ordinaria
 - Zona E1 - Agricola infraurbana - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
 - Zona E2 - Agricola periurbana - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
 - Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
 - Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica
- ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)**
- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
 - Zona F2 - Attrezzature religiose
 - Zona F3 - Attrezzature territoriali
 - Zona F4 - Attrezzature private di interesse collettivo
 - Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
 - Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi, isole ecologiche ecc.)
 - Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
 - Zona PF - Parco fluviale
- LIMITAZIONI DI UTILIZZO DELLE AREE TRASFORMABILI**
- Tutela geo-ambientale
Aree soggette a verifiche puntuali previo approfondimenti geologici, geognostici e geosismici
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - art. 142, lett. c) D.Lgs. 142/2004 * per una fascia di rispetto di 150 mt. lungo i fiumi e torrenti iscritti nell'elenco delle acque pubbliche*
 - Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. art. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti*
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Strade provinciali (SP 25 - SP 25a - SP 26b - SP 367 - SP 76)
- SISTEMA AMBIENTALE**
- SITI D'IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)**
- SIC Monte Mai e Monte Monna- sito IT8050027
 - Zona di Protezione speciale ZPS: Picentini sito IT8040021
- PERIMETRAZIONE PARCO REGIONALE DEI MONTI PICENTINI**
- Confini del Parco
- PERIMETRAZIONE PARCO AGRICOLO DI GIFFONI SEI CASALI (PTCP)**
- Delimitazione Parco Agricolo

| Attrezzature esistenti | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO |
| BIBLIOTECA COMUNALE | GRASSO PARCO PINETA |
| MUSEO | PARCHEGGIO |
| CASTELLO MEDIOEVALE / TORRE | ATTREZZATURE SPORTIVE |
| ISOLA ECOLOGICA | SERBATOIO COMUNALE |
| LAVATOIO PUBBLICO | UFFICIO POSTALE |
| CABINA METANO | CIMITERO |
| POLIZIA MUNICIPALE | CHIESE |
| ASILO | ATTREZZATURE RELIGIOSE |
| SCUOLA MEDIA SUPERIORE | CAMPO SPORTIVO |
| SCUOLA MEDIA INFERIORE | CASERMA CARABINIERI |
| SCUOLA ELEMENTARE | PALESTRA |
| SCUOLA MATERNA | UFFICI COMUNALI |
| CASA COMUNALE | CABINA ENEL |
| PIAZZE | |

| Attrezzature di progetto | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| PARCO AGRICOLO FLUVIALE | ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE |
| PARCHEGGIO | AREA Pk / NC E TEMPO LIBERO |
| VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORT | |



GIFFONI SEI CASALI (sa)

PUC 2019

*riadottato con delib. di G.C. n°109 del 30/09/2021 e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n°26 del 09/03/2022

SINDACO : sig. Francesco Munno
R.U.P. : dr. Ing. Vincenzo Calabrazzo

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000



Disposizioni Strutturali (a tempo indeterminato) (ex art.3 co.2 L.R. 16/2004)
Disposizioni Programmatiche (a tempo determinato) (ex art.3 co.3 L.R. 16/2004)
Atti di Programmazione (API) (ex art.25 L.R. 16/2004)
Relazione Illustrativa
Norme Tecniche di Attuazione
VAS - Rapporto Ambientale
VAS - Relazione di Sintesi
VI - Valutazione d'Incidenza

| | |
|---------------|-----------|
| SIGLA | ALLEGATO |
| DP2.01 | 21 |

Ambito Identitario: "Area metropolitana di Salerno, Valle dell'Inno, Picentini"

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio Castiello
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Sergio Migliozzi
STUDIO AGRONOMICCO : dr. agr. Michelangelo De Dominicis
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Genaro Lepore (esperto in acustica)

progetto :
Arch. PIO CASTIELLO
(direttore tecnico studio Castiello Projects s.r.l.)

2022

* già adottato con delib. di G.C. n. 109 del 30/09/2020 e successivamente adeguato alle osservazioni accolte con delib. n. 89 del 05/08/2021

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - Via F. Ruffo, 31 - Baronevito - Email: giffoniseicasali@studiocastielloprojects.it - P.es: studiocastielloprojects@pec.it