

COMUNE DI GIFFONI SEI CASALI

PROVINCIA DI SALERNO

P.zza Giovanni Paolo II – 84090 GIFFONI SEI CASALI

TEL. 089/883210 – TELEFAX 089/883515

Prot. n. 5541

del 03.07.2008

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DEL CENTRO SPORTIVO PISTA DI PATTINAGGIO SITUATO AL CASALE DI PREPEZZANO DEL COMUNE DI GIFFONI SEI CASALI (SA).

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 06/06/2008, avente ad oggetto "Pista di pattinaggio del Casale di Prepezzano-Provedimenti", con la quale si stabiliva di destinare l'area già utilizzata come pista di pattinaggio ad altra attività sportiva;

si rende noto

che è indetta una selezione pubblica per l'individuazione del concessionario dell'impianto sportivo di proprietà comunale, specificato in premessa,

Soggetti ammessi alla selezione pubblica

Possono partecipare alla presente selezione le Società e Associazioni sportive dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, le Discipline sportive associate e le Federazioni Sportive Nazionali, anche in forma associata, i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente bando.

Le Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti di Promozione Sportiva e le discipline sportive associate dovranno risultare riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta. Le società e le associazioni sportive dovranno risultare affiliate a Federazioni Sportive e/o a Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, ovvero dovranno produrre una dichiarazione d'impegno all'affiliazione entro i 30 (trenta) giorni successivi all'atto di concessione.

Oggetto della concessione

Oggetto della presente concessione è il godimento in uso dell'area e delle relative pertinenze, situata alla località S. Antonio del casale Prepezzano del comune di Giffoni Sei Casali (SA), già destinata a pista di pattinaggio.

Durata della concessione

La durata della concessione sarà concretamente determinata in esito alla presente selezione pubblica, a far tempo dalla data di stipulazione della convenzione.

Canone di concessione

Il canone annuo posto a base di gara è di €100,00 in aumento.

Per l'intero corso della concessione, il concessionario sarà tenuto al versamento annuale a favore del Comune di Giffoni Sei Casali, del canone per l'ammontare offerto in sede di gara. Il canone di concessione sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, rispetto all'anno precedente.

Responsabilità

Il concessionario è direttamente responsabile nei confronti della Civica Amministrazione, dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto della concessione. E' altresì, responsabile nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti ed indiretti, causati a cose o persone e connessi alla gestione dell'impianto sportivo avuto in concessione d'uso, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti consulenti/collaboratori. E' fatto obbligo al concessionario di mantenere l'Amministrazione Comunale sollevata ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi. A garanzia delle obbligazioni di cui ai precedenti commi il Concessionario è tenuto, sotto la propria responsabilità, a stipulare un'adeguata polizza assicurativa RCVT.

Nel caso di affidamento della concessione ad un raggruppamento temporaneo, ogni concorrente riunito sarà responsabile in via solidale.

Personalità della concessione

La concessione è personale e incedibile.

E' vietata la cessione totale o parziale della concessione, salva la possibilità di affidare a terzi, in possesso dei requisiti di legge, attività connesse, funzionali e pertinenti alla gestione dell'impianto sportivo e delle relative pertinenze. Anche in tal caso il Concessionario rimane direttamente responsabile nei confronti del Comune di Giffoni Sei Casali per l'attività svolta.

Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione alla presente selezione pubblica e le relative offerte, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12 del 24.07.2008, tramite recapito diretto all'ufficio protocollo del Comune di Giffoni Sei Casali (SA) sito alla Piazza Giovanni Paolo II in Capitignano. Il plico sigillato dovrà riportare la seguente dicitura: *"Selezione pubblica per l'affidamento della concessione in uso del centro sportivo Pista di pattinaggio al casale di Prepezzano"* e dovrà contenere tre buste sigillate e separate:

busta n. 1: domanda di partecipazione e documentazione comprovante il possesso dei requisiti predisposta preferibilmente su modello fornito dall'Amministrazione (MDP), completa di tutte le dichiarazioni comprese nel citato modello;

busta n. 2: documentazione relativa al progetto ed eventuali migliorie proposte (piano di gestione) con allegata dichiarazione di cui al punto h) sottostante;

busta n. 3: offerta relativa al canone predisposta su modello fornito dall'Amministrazione (MOD.OFF.EC).

La busta n. 2 dovrà contenere:

a) Eventuali interventi di miglioria o riqualificazione previsti sull'impianto sportivo, finalizzate all'efficienza e funzionalità dell'impianto stesso, corredato da planimetria scala 1: 500 e stima di massima degli interventi.

b) durata della concessione (max 19 anni).

c) documentazione attestante fattività svolta nel territorio zonale e cittadino.

d) programma di manutenzione ordinaria e straordinaria volto a garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale, della sicurezza del centro sportivo nel corso della concessione d'uso inclusi gli impianti e le strutture già esistenti;

e) attività proposte adeguatamente inserite nel contesto ambientale ed integrate con le infrastrutture esistenti nel territorio tenendo conto delle esigenze specifiche in relazione alla pratica sportiva- indicazione sulle modalità di gestione operative e sportive con particolare riferimento al numero e alla specializzazione degli operatori;

f) spazi e orari di tutte le attività da svolgere con particolare riguardo alle utenze sociali e ai diversamente abili-, fasce orarie destinate alle utenze, libere e a tariffa comunale, piano tariffario per l'utilizzo degli impianti;

g) attività complementari;

h) dichiarazione che alla fine della gestione per eventuali miglioramenti apportati non si avrà nulla a pretendere, anche nel caso di gestione per poco tempo.

La mancata presentazione della documentazione di cui ai punti d)- e) - f) -h) comporterà l'esclusione dalla selezione.

La busta n. 3 dovrà recare la seguente indicazione "Offerta economica" e dovrà contenere a pena di esclusione: offerta relativa al canone a firma, pena l'esclusione, del legale rappresentante della Società, predisposta su modello fornito dall'Amministrazione (MOD.OFF.EC).

E' data la possibilità al partecipanti di effettuare sopralluogo prima della presentazione delle domande, previo appuntamento telefonico al numero 089/883210.

Svolgimento della selezione

L'espletamento della presente selezione avrà luogo in seduta pubblica presso il comune di Giffoni Sei Casali, con la verifica, da parte di una Commissione all'uopo incaricata, del possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ammissione.

La Commissione, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente verrà comunicata ai concorrenti, mediante fax/e-mail, l'ora ed il giorno ed il luogo in cui avrà luogo la seduta pubblica nella quale verrà data lettura dei punteggi tecnici attribuiti e si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La Commissione, quindi, procederà all'assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica ed alla conseguente sommatoria con il punteggio attribuito all'offerta tecnica.

E' facoltà dell'Amministrazione chiedere chiarimenti o completamenti circa la documentazione/dichiarazioni fornite dai concorrenti.

Criteri di aggiudicazione

All'**offerta tecnica**, saranno attribuiti un massimo di 80 punti così ripartiti:

- a) miglione dell'efficienza e della funzionalità dell'impianto sportivo
max 12 punti
- b) qualità della proposta gestionale, in funzione del pieno utilizzo dell'impianto, così come desumibile dal programma delle attività sportive, manifestazioni e attività da praticarsi in relazione alle diverse fasce di utenza (scolastica, agonistica, promozionale, libera, sociale, diversamente abili)
max 30 punti
- c) modalità organizzative di conduzione dell'impianto (organizzazione del personale, programma di amministrazione), nonché dei servizi di custodia e pulizia dello stesso
max 5 punti
- d) durata della concessione (maggior durata/minor punteggio);
max 8 punti

e) radicamento sul territorio zonale e cittadino

max 5 punti

f) disponibilità dell'impianto per utilizzi a tariffa comunale

max 20 punti

Il punteggio finale relativo all'offerta tecnica è dato dalla somma dei punteggi attribuiti alle singole componenti l'offerta tecnica stessa. Non saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica, i concorrenti le cui offerte tecniche non abbiano realizzato almeno 40 punti sugli 80 previsti.

All'**offerta economica** saranno attribuiti un massimo di 20 punti con il seguente criterio:

$20 \times V_i/V_{max}$ dove

V_i è l'offerta economica del concorrente

V_{max} è il valore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente tra quelle presentate in sede di gara.

Formulazione della graduatoria

Il Responsabile del Patrimonio, con proprio atto, approverà la graduatoria delle istanze pervenute per l'affidamento dell'impianto sportivo, redatta secondo i criteri del presente avviso, ad ultimazione dei lavori della Commissione giudicatrice all'uopo predisposta.

Controlli

Il Responsabile del Patrimonio potrà disporre in qualunque momento controlli e sopralluoghi, anche a campione, per verificare la corretta gestione dell'impianto da parte delle Associazioni/enti assegnatari.

Responsabile del procedimento ed informazioni

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della legge 07.08.1990 n. 241 è l'ing. Sergio Brancaccio;

Per eventuali chiarimenti, rivolgersi al numero telefonico 089/883210, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D. Las. 30.06.2003 n. 196, si informa che i dati riferiti da coloro che presenteranno domanda di accesso al contributo, verranno utilizzati soltanto per le finalità connesse al procedimento di che trattasi, non verranno diffusi a terzi e verranno trattati in modo da garantirne la riservatezza e la sicurezza. Il titolare dei dati è il Comune di Giffoni Sei Casali – Piazza Giovanni Paolo II.

Il Responsabile del Patrimonio
Ing. Sergio Brancaccio