

# COMUNE DI GIFFONI SEI CASALI

## PROVINCIA DI SALERNO

P.zza Giovanni Paolo II – 84090 GIFFONI SEI CASALI

TEL. 089/883210 – TELEFAX 089/883515

E-MAIL: [lavoripubblici@comune.giffoniseicasali.sa.it](mailto:lavoripubblici@comune.giffoniseicasali.sa.it)

Prot. n. 4887

del 12.06.2008

**Procedura aperta per l'appalto dei "Lavori di realizzazione parcheggi sul territorio comunale" CIG 0175115D74**

Importo a base d'asta euro 102.705,61+ I.V.A.

**Il Responsabile dell'area LL.PP.**

**rende noto**

che in esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. 186 del 27/12/2007, è indetta procedura aperta per l'appalto dei "**Lavori di realizzazione parcheggi sul territorio comunale**", per l'importo di € 105.786,78 oltre Iva, di cui € 102.705,61 oltre I.V.A. soggetto a ribasso ed € 3.081,170 oltre I.V.A. per gli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.-

CATEGORIA PREVALENTE: **OG3 "strade ed opere complementari ed accessorie"**-CLASSIFICA: I FINO A EURO **258'228.00**; IMPORTO EURO 105.786,78.

La gara verrà esperita con **procedura aperta con il criterio di selezione di cui all'art. 81 del D. Leg.vo n. 163/2006 (ex art. 20 l. 109/1994 e s.m.e i.)** stabilendo che l'aggiudicazione avverrà mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e dando atto che il contratto sarà stipulato **a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. b), del D. Leg.vo n. 163/06 (ex art. 21, comma 1, lettera a), della legge 109/94 e s.m.);**

L'asta avrà luogo presso questa sede comunale il giorno **15/07/2008** alle ore 10.00 e sarà aggiudicata al migliore offerente. **Trova applicazione, ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse le modalità previste dall'art. 86 del D. Leg.vo n. 163/06 (ex art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s.m.); nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.**

L'offerta economica, redatta secondo le modalità di cui al successivo punto 1), dovrà pervenire non più tardi delle ore **12,00** del giorno **14/07/2008** a mezzo plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato con firma leggibile su tutti i lembi di chiusura indirizzato al **Comune di Giffoni Sei Casali (SA)** con la seguente scrittura esterna: "Offerta per la gara del giorno **15/07/2008 - ore 10,00**, relativa ai "Lavori di realizzazione parcheggi sul territorio comunale".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L. 109/94, questo Ente, il giorno **15/07/2008, alle ore 10,00**, prima di procedere all'apertura delle offerte presentate, richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, scelti per sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara per l'esibizione della documentazione in possesso dichiarata. Il termine di dieci giorni è perentorio, stante l'esigenza di procedere con celerità, e il mancato rispetto comporterà l'esclusione dalla gara d'appalto.

Il giorno **28/07/2008 alle ore 10,00** si procederà all'apertura delle offerte delle ditte ammesse alla gara.

Si da atto che gli elaborati progettuali possono essere visionati c/o l'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore antimeridiane (il lunedì, mercoledì e venerdì) dei giorni feriali. o richiesti, previo pagamento delle somme dovute, presso la Cartoleria L'Aquilone in Giffoni Sei Casali alla via Tito Zaniboni.

Nel plico dovrà essere inclusa la documentazione di seguito indicata.

**1) Una dichiarazione, in carta da bollo, redatta in lingua italiana**, sottoscritta con firma leggibile dal titolare della ditta individuale o dal rappresentante legale della società, contenente la misura del ribasso espressa in percentuale e con massimo due decimali. **Degli eventuali ulteriori decimali non se ne terrà conto a nessun fine.** L'offerta tanto in cifre quanto in lettere dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con firma leggibile e con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Tale dichiarazione dovrà contenere gli eventuali lavori che si intendono subappaltare nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 118 del D. Leg.vo n. 163/2006

**2) Una dichiarazione sostitutiva, in carta da bollo resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000**, autenticata nelle forme di legge di cui all'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 o corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale il titolare dell'impresa individuale o il rappresentante legale della società dichiara, sotto la propria responsabilità:

a) che la ditta o società rappresentata è iscritta alla C.C.I.A.A. per la categoria prevalente nonché è in possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi:

**1 – importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;**

**2 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 1;**

**3 – adeguata attrezzatura tecnica** (riportare l'elencazione delle attrezzature tecniche di maggiore rilievo di cui dispone l'azienda a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio);

**In sostituzione dei punti a1-a2-a3 può essere esibita un'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, indicante la data di rilascio, la categoria OG3 "strade ed opere complementari ed accessorie" per la classifica: fino a euro 258.228 per la quale l'impresa è qualificata, nonché l'identità del/dei direttore/i tecnico/i;**

b) per le Società il nominativo del direttore tecnico e di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, del direttore tecnico e degli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, del direttore tecnico e degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società o consorzi

c) di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare;

d) di accettare l'appalto alle condizioni del capitolato generale per gli appalti delle opere dello Stato, approvato con D.M. n. 145 del 19/4/2000, e del capitolato speciale di appalto;

e) che gli oneri previsti per la sicurezza pari a € **3.081,170** non soggetti a ribasso sono congrui, nonché di rispettare le disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali ed assistenziali in vigore nella Provincia di Salerno;

- f) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art.17 del D.P.R. n. 34/2000 e di non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscano causa di esclusione da gara d'appalto di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/1999, come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. n. 412/2000;
- g) di essere consapevole e di accettare che la consegna dei lavori avvenga nel termine di giorni 5 dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che i relativi lavori avranno effettivo inizio, pena la risoluzione del contratto, entro i successivi cinque giorni dalla consegna.
- h) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2399 del codice civile;
- i) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- j) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- k) di aver ottemperato alle norme di cui alla legge n. 68/1999.
- l) indica il seguente numero di fax per eventuali comunicazioni;

**- per le società di capitali (S.p.a., S.a.p.a., S.r.l., Cooperative e loro Consorzi):**

una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, autenticata nelle forme di legge di cui all'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 o corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, dalla quale risulti la determinazione di partecipare alla presente gara e la designazione della o delle persone incaricate di concorrere alla gara stessa nonché di compiere tutte le incombenze relative all' appalto; la presente dichiarazione deve essere esibita anche dalle società con un unico socio.

Le cooperative di produzione lavoro e consorzi devono, altresì, presentare:

un documento dal quale risulti la disponibilità dei mezzi e della manodopera dei soci lavoratori concorrenti per eseguire i lavori;

un certificato di iscrizione nell'apposito schedario generale della previdenza sociale, o dichiarazione sostitutiva, di data non anteriore a quella del presente invito, autenticata a norma di legge;

Per ciò che concerne le imprese riunite, ai sensi degli artt. 93 e ss. del D.P.R. n. 554/1999, è consentita la possibilità di presentare offerta da parte di imprese riunite in associazioni temporanee ed in Consorzi nel rispetto della normativa di cui agli art.li 36 e 37 del D. Leg.vo n. 163/2006.- L'impresa che partecipa ad un raggruppamento non può far parte di altri raggruppamenti e non potrà partecipare contemporaneamente come ditta individuale e come membro di raggruppamento. Qualora l' A.T.I. sia stata costituita con atto precedentemente alla presentazione dell'offerta; la impresa capogruppo dovrà presentare la documentazione di cui al precedente punto 1) nonché, per ciascuna impresa facente parte della riunione, compresa la capogruppo stessa, la dichiarazione di cui al precedente punto 2),. La capogruppo dovrà inoltre presentare:

**a)** il mandato conferitole dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 95 del citato D.P.R. n. 554/1999.

**b)** la procura relativa al mandato di cui alla precedente lett. a) risultante da atto pubblico nei confronti del legale rappresentante dell'impresa capogruppo.

Qualora l' A.T.I. verrà costituita con atto dopo la presentazione dell'offerta; le impresa che intendono riunirsi dovranno presentare la documentazione di cui al precedente punto 1) nonché, la dichiarazione di cui al precedente punto 2); in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti delle imprese che intendono riunirsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quella indicata nella stessa offerta e qualificata come capogruppo.

Per ciò che concerne le imprese straniere riunite queste dovranno presentare la stessa documentazione richiesta per le imprese riunite italiane o quelle sopracitate equivalenti in base alla legislazione degli Stati di appartenenza.

**4) Cauzione provvisoria** dell'importo di € **2'115,74** da prestarsi con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Giffoni Sei Casali (SA) o anche a mezzo di polizza assicurativa o bancaria, con l'impegno del fidejussore, negli ultimi due casi, a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 75 del D. Leg.vo n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario delle opere; a pena di esclusione dalla gara non è ammessa la costituzione di cauzione a mezzo assegno bancario.-

Tale cauzione è prestata a garanzia dell'offerta fatta e copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Per le imprese munite della certificazione del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati, l'importo della predetta cauzione provvisoria è ridotto del 50%, ai sensi all'art. 75 c. 7 del D. Leg.vo n. 163/2006- Tale certificazione, autenticata nelle forme di legge, dovrà essere allegata ai documenti di gara.-

La cauzione prestata a mezzo di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa, inoltre, dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.-

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 art. 76;
- costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto;

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

- si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

- non sono ammesse offerte per telegramma, per telefax, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più favorevole alla stazione appaltante;

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno come innanzi prefissato o sul quale non sia apposto la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato con firma leggibile su tutti i lembi di chiusura;

non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'oggetto della gara ovvero sia carente di sottoscrizione;

eventuali correzioni alla formulazione dell'offerta e/o delle dichiarazioni possono essere apportate solo ed esclusivamente in maniera tale che siano leggibili e vanno controfirmate dal dichiarante; il tutto a pena di esclusione dalla gara;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D. Leg.vo n. 163/2006 (ex art. 10 l. 109/1994 e s.m.e i.), prima di procedere all'apertura delle offerte presentate, richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, scelti per sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando di gara; qualora tale prova non venga fornita nel termine stabilito o non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della cauzione provvisoria prestata ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti del caso e per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 48 del D. Leg.vo n. 163/2006;

gli affidatari della progettazione dell'opera pubblica non possono partecipare in alcun modo all'appalto dei relativi lavori;

è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio, cos' come definito dall'art. 34 del D. Leg.vo n. 163/2006;

In caso di offerte uguali si precederà all'aggiudicazione a norma del secondo comma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Dopo l'aggiudicazione definitiva la ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione a mezzo raccomandata R.R., pena la decadenza dell'aggiudicazione:

1) la cauzione definitiva che dovrà essere corrisposta in contanti o in titoli del debito pubblico o mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata da parte di compagnie assicuratrici a ciò autorizzate, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Leg.vo n. 163/06;

2) il deposito per spese contrattuali e d'asta.

Inoltre, la ditta aggiudicataria e la seconda in graduatoria, nel medesimo termine saranno invitate a comprovare, entro 10 giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico-organizzativa di cui alle dichiarazioni rese in esecuzione del presente bando. In difetto oltre all'applicazione delle sanzioni di cui all'art 48 del D. Leg.vo n. 163/2006 ( ex art. 10 della legge 109/94), si provvederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia delle offerte e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Ove nel termine suddetto l'impresa non abbia ottemperato anche solo in parte a quanto richiesto, si procederà, con atto motivato, alla dichiarazione di decadenza dell'aggiudicazione provvedendo ad aggiudicare i lavori al concorrente che segue nella graduatoria ed al quale l'Amministrazione avrà comunicato l'esito della stessa.

Nel caso, inoltre, di fallimento della Impresa aggiudicataria o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore l'Amministrazione appaltante potrà interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.- In caso di fallimento del secondo classificato, potrà essere interpellato il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.-

In caso di subappalto è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore.

Per tutte le condizioni non previste nel presente invito si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive integrazioni e modifiche e delle norme legislative relative agli appalti di opere pubbliche.

Gli atti dell'asta sono ostensibili alle imprese partecipanti e a chiunque abbia interesse all'accesso solamente dopo l'approvazione definitiva effettuata dalla Giunta Comunale.

Ugualmente i certificati presentati dalle imprese non aggiudicatarie potranno essere ritirati solamente dopo l'approvazione definitiva.

Alle imprese escluse dall'asta, non verrà data comunicazione scritta, tuttavia le stesse possono richiedere nelle forme previste dal Regolamento comunale sul diritto di accesso copia del verbale o dei documenti in esso richiamati.

I lavori verranno finanziati con fondi di cui alla Delibera Regionale n. 6428 del 30/12/2002 così come modificata dalla Deliberazione n. 437 del 04/04/2006 (piano parcheggi)

**In considerazione dell'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto, la consegna lavori potrà avvenire anche in pendenza della stipula del contratto sotto riserva di legge ai sensi dell'art, 337 della legge 2248/1865 e dell'art. 129 c. 1 e 4 del DPR 554/99.**

Ai sensi della legge n. 241/90 si rende noto che il Responsabile del servizio LL.PP. è anche responsabile del procedimento.

Il testo integrale del bando è pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet: [www.comune.giffoniseicasali.sa.it](http://www.comune.giffoniseicasali.sa.it)

Resta inteso che:

- l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà esibire il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), che attesti la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e CASSA EDILE, ai sensi della Circ. INPS n° 92 del 26/07/2005;
- **si procederà all'aggiudicazione unicamente dopo la materiale concessione del finanziamento;**
- i pagamenti degli stati di avanzamento lavori avverranno dopo l'accreditamento dei relativi fondi da parte della Regione Campania, senza che la ditta appaltatrice possa pretendere dal Comune di Giffoni Sei Casali interessi per ritardato pagamento;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'116 e 140 del D. Leg.vo n. 163/06 (ex art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s.m.);
- tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del D. Leg.vo n. 163/06 (ex art. 32 della legge 109/94 e s.m.);
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- **L'ufficio non rilascia nessuna certificazione di presa visione dei luoghi;**
- ***in considerazione del fatto che alcune porzioni delle aree occorrenti per le opere potrebbero essere soggette ad espropriazione per pubblica utilità e/o ad occupazione temporanea, nel caso in cui all'atto della consegna dei lavori non si fossero ancora concluse le procedure per l'occupazione d'urgenza, si potrà procedere, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, con la consegna parziale dei lavori ai sensi dell'art.130 c. 6 e 7 DPR 554/99***

**5) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI**, non è dovuta la contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza

Giffoni Sei Casali, lì 12/06/2008

**Il Responsabile dell'area LL.PP.**  
ing. Sergio Brancaccio