

COMUNE DI GIFFONI SEI CASALI

PROVINCIA DI SALERNO

P.zza Giovanni Paolo II – 84090 GIFFONI SEI CASALI

TEL. 089/883210 – TELEFAX 089/883515

Prot. n. 1283

del 13.02.2008

AVVISO PUBBLICO INDICATIVO

Richiesta di manifestazione di interesse alla gestione di una struttura extralberghiera sita in piazza convento del casale Sieti del comune di Giffoni Sei Casali (SA) e di terreni annessi.

L'amministrazione comunale del comune di Giffoni Sei Casali invita chiunque sia interessato alla gestione di una struttura extralberghiera sita in piazza Convento del casale Sieti del comune di Giffoni Sei Casali (SA), con annessi terreni, il tutto distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 24 del Comune di Giffoni Sei Casali, particella n. 349 e annesso terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 24 particella n. 348, il tutto come risultante nello stato di consistenza allegato al capitolato d'oneri - a presentare eventuale manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse debbono pervenire al protocollo del comune di Giffoni Sei Casali (SA), sito in Piazza Giovanni Paolo II entro e non oltre le ore **10,00** del giorno **07.03.2008** recante la dicitura: "**Manifestazione di interesse per la gestione di una struttura extralberghiera sita in piazza convento del casale Sieti del comune di Giffoni Sei Casali (SA) e di terreni annessi**".

Le manifestazioni di interesse saranno vincolanti per gli offerenti sino al sessantesimo giorno dalla data di presentazione sopra fissata mentre non sono impegnative e vincolanti per l'Amministrazione la quale non assumerà alcun impegno alla valutazione e approvazione, né dall'eventuale interruzione del procedimento potrà derivare alcuna pretesa da parte dei proponenti interesse.

1. Manifestazioni di Interesse

Possono manifestare interesse persone fisiche, italiane od estere, o soggetti, italiani o esteri, muniti di personalità giuridica ai sensi della legislazione del paese di appartenenza, siano essi singoli o legati da accordi o di analoghe forme di concertazione ("cordata").

Non potranno manifestare interesse coloro che, alla data della manifestazione di interesse, si trovino in stato di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività o siano sottoposti a gestione coattiva.

La manifestazione di interesse, da rendere in forma di lettera sottoscritta dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante ove il soggetto sia munito di personalità giuridica, dovrà specificare e contenere:

a) I dati completi dell'offerente interessato alla gestione (in caso di cordata di tutti i componenti della stessa accompagnati da schema della struttura di controllo del/i soggetti interessato/i, includendo i soggetti controllati, sino a risalire all'apice della catena partecipativa) nonché, qualora il soggetto che manifesta interesse sia una società quotata, l'elenco dei dieci maggiori azionisti;

a1) nome, numero di telefono e indirizzo e-mail ove possibile, della persona di riferimento del soggetto interessato ovvero, in caso di manifestazione di interesse da parte di una cordata, del comune rappresentante, all'uopo incaricato da ciascuno dei componenti;

- b) il prezzo che intende offrire per la gestione globale della struttura + terreno annesso accompagnato da proposta illustrativa di gestione turistica;
- c) dichiarazione che gli oneri e le imposte (per l'eventuale trasferimento) saranno a suo esclusivo carico;
- d) che nessuno dei soggetti interessati ha presentato, direttamente o indirettamente, più di una manifestazione di interesse;
- e) dichiarazione rilasciata da un primario istituto bancario comunitario o extracomunitario attestante la capacità e sostenibilità finanziaria del manifestante interesse;
- f) documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- g) dichiarazione, ai sensi del D. Leg.svo n° 196 del 30.06.2003, di consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e le modalità di cui al presente avviso;
- h) per le società:

1- l'iscrizione della Società presso la Camera di Commercio ove ha la residenza o la sede legale l'offerente per la categoria corrispondente all'oggetto della gestione;

2- copia del presente avviso siglato in ogni sua pagina e sottoscritto, per integrale accettazione delle condizioni ivi previste, con particolare riguardo al paragrafo 3 che segue, dalla/e persona/e fisica/che interessata/e ovvero, in caso il soggetto interessato sia munito di personalità giuridica, dal legale rappresentante (in caso di cordata dal comune rappresentante all'uopo incaricato da tutti i componenti della stessa);

3- autodichiarazione, ai sensi dell'articolo 46 DPR 28 Dicembre 2000, n. 445, con la quale il soggetto interessato e tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza attestino di:

- non essere stati sottoposti a misure di prevenzione disposte dall'autorità giudiziaria ai sensi della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o della legge 31 maggio 1965, n.575, e successive modificazioni ed integrazioni, salvi gli effetti della riabilitazione;
- non essere stati condannati con sentenza irrevocabile, salvi gli effetti della riabilitazione;
- per uno dei reati previsti dalle norme che disciplinano l'attività bancaria, finanziaria, mobiliare, assicurativa e dalle norme in materia di mercati e valori mobiliari, di strumenti di pagamento;
- per uno dei delitti contro la pubblica amministrazione, contro la fede pubblica, contro il patrimonio, contro l'ordine pubblico, contro l'economia pubblica ovvero per un delitto in materia tributaria.

Con riferimento alla fattispecie disciplinate da ordinamenti stranieri, la verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal presente paragrafo è effettuata sulla base di una valutazione di equivalenza sostanziale.

Le dichiarazioni rese nella manifestazione di interesse potranno essere oggetto di verifica o di richiesta di integrazioni da parte de Comune di Giffoni Sei Casali (SA).

3. Comunicazioni importanti

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. Del D. Leg.svo n. 58 del 24 febbraio 1998.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Ente alcun obbligo o impegno di dar corso alla procedura od alla gestione nei confronti dei soggetti che abbiano manifestato interesse né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune stesso.

La manifestazione di interesse per la gestione della struttura con annesso terreno di cui al presente invito dovrà essere effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui questo si trova. Si terrà conto anche di eventuali proposte di gestione della struttura e dei terreni annessi che verrà presentata.

Il Comune resta comunque esonerato da qualsivoglia responsabilità dovesse derivare da eventuali differenze tra le consistenze indicate nel presente avviso e quelle che dovessero essere eventualmente rilevate nel prosieguo dai soggetti interessati alla gestione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Leg.svo n. 196 del 30 giugno 2003 e sarà improntato a liceità e correttezza nella

piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse e della loro riservatezza. I dati pervenuti potranno essere sottoposti a trattamento con l'ausilio di mezzi informatici. I dati stessi non costituiranno oggetto di diffusione alcuna. Il titolare del trattamento dei dati per il comune di Giffoni Sei Casali sarà l'ing. Sergio Brancaccio, funzionario responsabile del servizio Patrimonio, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D. Leg.svo n. 196 del 30 giugno 2003.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana.

L'invio della manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente avviso.

Per ogni chiarimento ed informazione relativa agli atti tecnici gli interessati dovranno rivolgersi all'ing. Sergio Brancaccio, funzionario responsabile del servizio Patrimonio tel. 089/881910 oppure 089/883568.

Giffoni Sei Casali, li 13.02.2008

Il Responsabile al Patrimonio
Ing. Sergio Brancaccio